

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
	서울특별시 관악구 봉천동 [도로명] 서울특별시 관악구 당곡6나길 27	713-138 외 4필지 태경9차 제101동	공동주택 외 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				
				지하2층	178.25			
				지하1층	181.29			
				1층	141.14			
				2층	113.3			
				3층	113.3			
				4층	95.84			
				5층	93.85			
				옥탑1층 (연면적제외)	13.44			
1	"	713-138	대	제2종일반주거지역	112			
2	"	713-1	대	제2종일반주거지역	241			
3	"	713-2	대	제2종일반주거지역	96			
4	"	713-28	대	제2종일반주거지역	221			
5	"	713-137	대	제2종일반주거지역	155			

(구분건물)감정평가명세서표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
가				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	105.16	105.16	477,000,000	공용면적 :138.6㎡
				1 소유권대지권	825x----- 825	78.24 78.24		
	서울특별시 관악구 봉천동	713-138 외 4필지 태경9차 102동	공동주택 외 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층			배분내역	
				지하2층	134.9		토지·건물	
				지하1층	137.21		토 지 :	143,100,000
				1층	103.76		건 물 :	333,900,000
				2~4층(각)	82.1			
				5층	80.36			
				옥탑1층 (연면적제외)	13.16			
1	"	713-138	대	제2종일반주거지역	112			
2	"	713-1	대	제2종일반주거지역	241			
3	"	713-2	대	제2종일반주거지역	96			
4	"	713-28	대	제2종일반주거지역	221			
5	"	713-137	대	제2종일반주거지역	155			

(구분건물)감정평가명세서표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고	
					공 부	사 정			
나	서울특별시 관악구 봉천동	713-138 외 4필지 태경9차 103동	공동주택 외 1	(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	66.86	66.86	337,000,000	공용면적 :88.12㎡	
				1 소유권대지권	49.75	49.75			
					825x----- 825				
						토지·건물			배분내역
						토 지 :			101,100,000
						건 물 :			235,900,000
1	"	713-138	대	제2종일반주거지역	112				
2	"	713-1	대	제2종일반주거지역	241				
3	"	713-2	대	제2종일반주거지역	96				

(구분건물)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
라				(내) 철근콘크리트구조 제지하1층 제비01호	71.61	71.61	271,000,000	공용면적 :23.76㎡
					47.41			
				1 소유권대지권	212x----- 212	47.41		
					토지·건물		배분내역	
							토 지 :	81,300,000
							건 물 :	189,700,000
마				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	24.46	24.46	274,000,000	공용면적 :8.12㎡
					16.19			
				1 소유권대지권	212x----- 212	16.19		
바				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	23.37	23.37	262,000,000	공용면적 :7.75㎡
					15.47			
				1 소유권대지권	212x----- 212	15.47		
사				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	47.99	47.99	519,000,000	공용면적 :15.92㎡
					31.77			

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
				1 소유권대지권	212x----- 212	31.77		
	합 계						₩2,638,000,000 - 이하여백 -	